



СЕНАТОР



сеть бизнес-центров

Петроградская сторона, ул. Профессора Попова, д. 37, корпус 2. Офисы класса А





Описание проекта

- ❖ ул. Профессора Попова, д. 37
- ❖ Бизнес-центр класса А
- ❖ Новое строительство, стиль hi-tech
- ❖ 10 этажей
- ❖ Общая площадь: 13 307 м²
- ❖ Офисная площадь: 10 211 м²
- ❖ Паркинг на 124 м/места



Месторасположение

- ❖ Деловой центр города. Хорошая транспортная доступность
- ❖ Идеальное расположение относительно Каменоостровского проспекта.
- ❖ В 10 минутах езды на автомобиле располагаются: Финляндский вокзал, Центральный район, Васильевский остров
- ❖ Ближайшая станция метро: Петроградская



Преимущества для арендаторов

- ❖ Выгодное месторасположение
- ❖ Отличные видовые характеристики
- ❖ Передовые системы инженерного обеспечения
- ❖ Кабинетно-коридорная планировка и open-space
- ❖ Качественная отделка помещений
- ❖ Профессиональное управление
- ❖ Ресторан на первом этаже



Технические характеристики

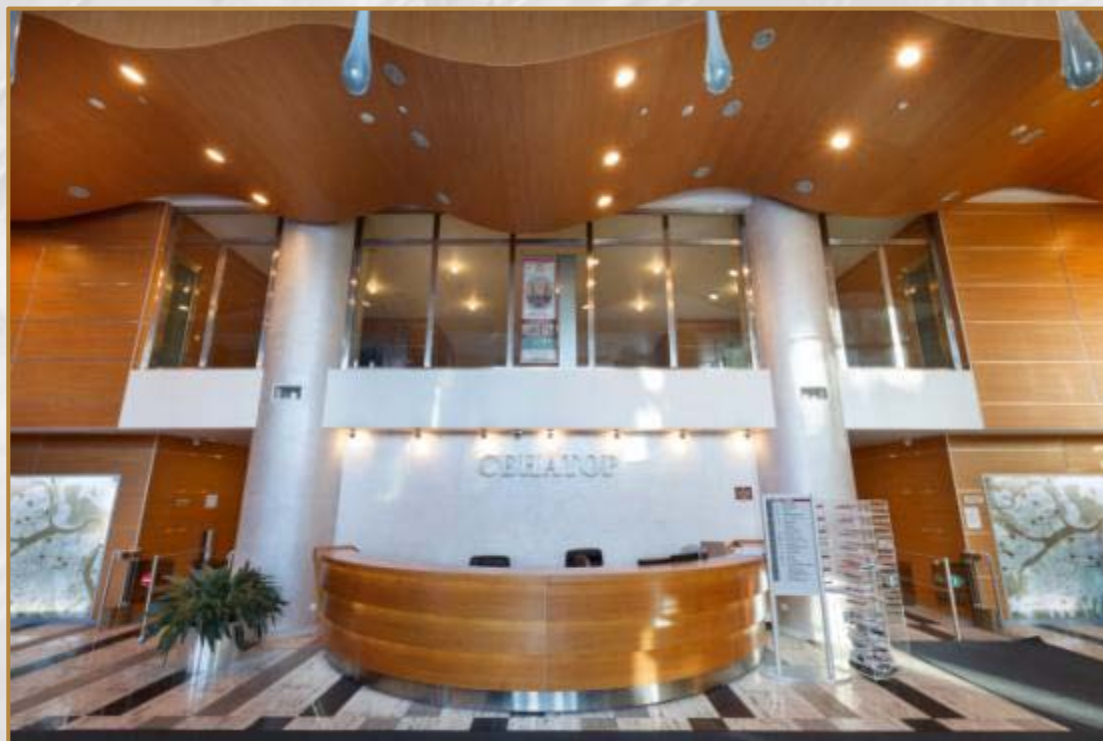
- ❖ Электрическая мощность: 50-70 Вт/м²
- ❖ Категория энергоснабжения: вторая
- ❖ Приточно-вытяжная система вентиляции обеспечивает 2х-3х кратный обмен воздуха в час
- ❖ Централизованная система кондиционирования
- ❖ Современные скоростные лифты фирмы "OTIS" (США)



Технические характеристики



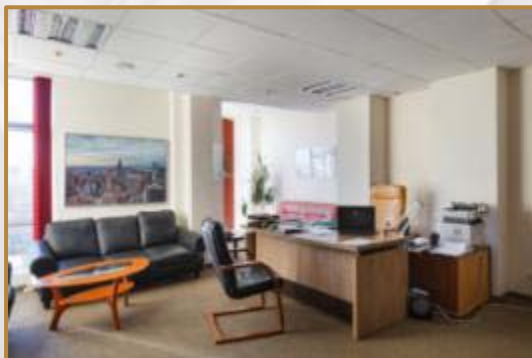
- ❖ Система безопасности: круглосуточная охрана, система видеонаблюдения и электронный контроль доступа
- ❖ Пожарная и охранный сигнализация
- ❖ Высококачественная цифровая телефония и Интернет от собственной телекоммуникационной компании «Сенатор-Телеком» (или любая другая по приглашению арендатора)



Инфраструктура

- ❖ Доступ: 24 часа 7 дней в неделю
- ❖ Красивая входная группа, центральный reception и комфортная зона ожидания
- ❖ Во дворе благоустроенная зона отдыха





Офисные помещения

- ❖ Варианты аренды помещения: офисы, блоки на этажах
- ❖ Площадь офиса: от 34 м²
- ❖ Качественная отделка «под ключ»
- ❖ Арендная ставка: от 1 100 рублей за м² в месяц



Офисные помещения

- ❖ Срок аренды: от 11 месяцев
- ❖ Цена за м/место: 6 000 руб. в месяц - наземная стоянка, 8 000 руб. в месяц - подземный паркинг





О компании

- ❖ «Сенатор» - крупнейшая сеть бизнес-центров в Санкт-Петербурге, предлагающая лучшие условия аренды коммерческой недвижимости. Бизнес-центры «Сенатор» - это 21 действующих и 7 строящихся бизнес-центров общей площадью 260 000 м²
- ❖ Собственник и девелопер проекта - ФХК «Империя», генподрядчик - ООО «БСК»
- ❖ Телефон отдела продаж: (812) 332 30 00
- ❖ www.senator.spb.ru

