



СЕНАТОР



сеть бизнес-центров

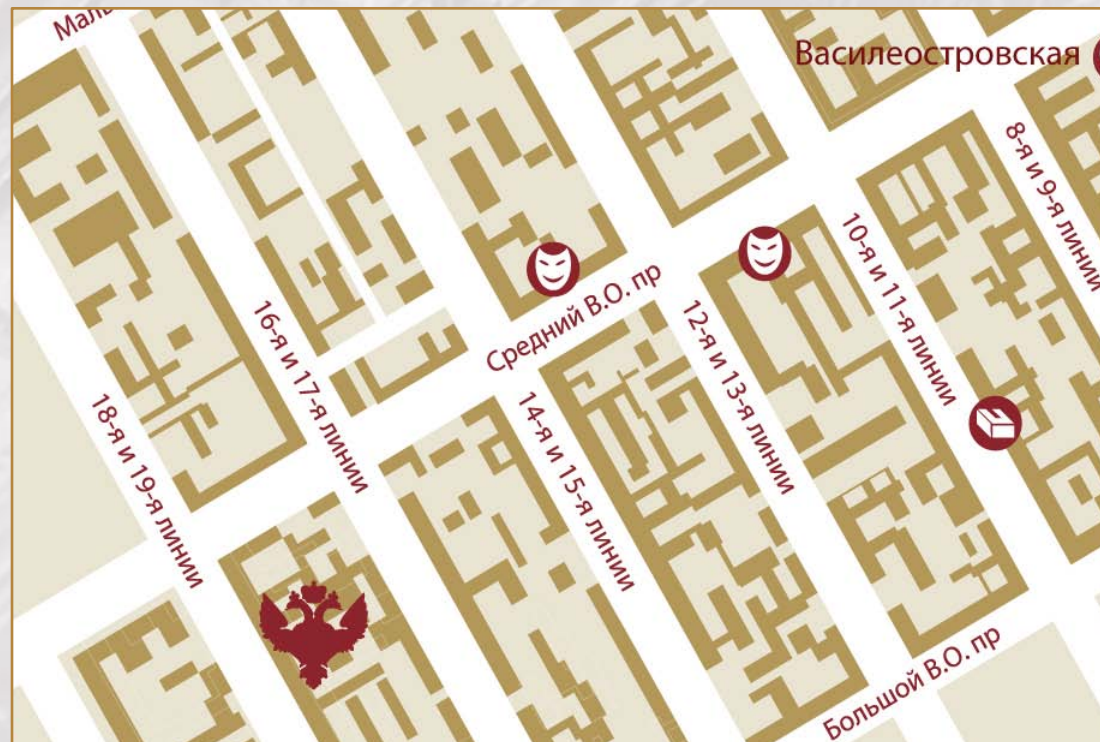
Васильевский остров, 17-я линия, д. 22. Офисы класса А





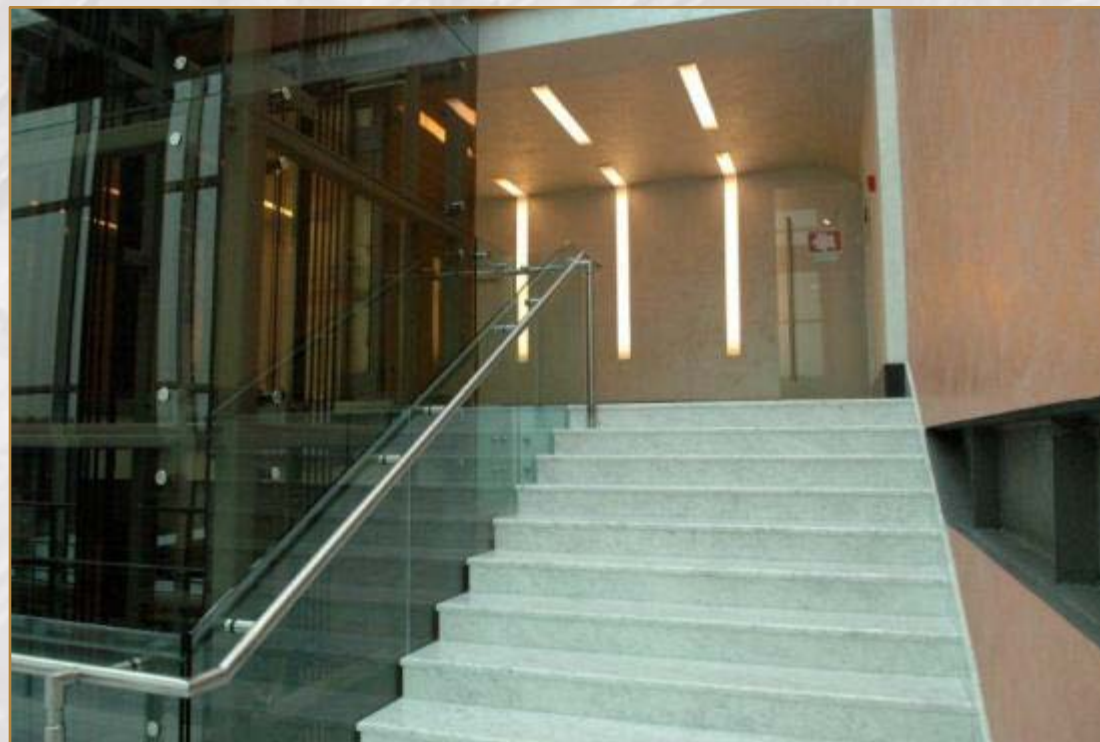
Описание проекта

- ❖ 17-я линия, В.О., д. 22
- ❖ Бизнес-центр класса А
- ❖ Реконструкция, стиль hi-tech
- ❖ 6 этажей
- ❖ Общая площадь: 10 887 м². Офисная площадь: 8 302 м²
- ❖ Паркинг на 270 м/мест



Месторасположение

- ❖ Исторический центр города
- ❖ Хорошая транспортная доступность
- ❖ Идеальное расположение относительно основных транспортных магистралей ВО - Большого и Среднего проспектов




Месторасположение

- ❖ В 5-ти минутах езды на автомобиле располагаются:
 - выставочный комплекс «Ленэкспо»
 - причальный комплекс «Морской Вокзал»
- ❖ Ближайшие станции метро: Василеостровская, Приморская



Преимущества для арендаторов

- 
- ❖ Выгодное месторасположение
 - ❖ Отличные видовые характеристики
 - ❖ Передовые системы инженерного обеспечения
 - ❖ Кабинетно-коридорная планировка и open-space
 - ❖ Качественная отделка помещений
 - ❖ Профессиональное управление



Технические характеристики

- ❖ Электрическая мощность: 50-70 Вт/м²
- ❖ Категория энергоснабжения: вторая
- ❖ Приточно-вытяжная система вентиляции обеспечивает 2х-3х кратный обмен воздуха в час
- ❖ Централизованная система кондиционирования



Технические характеристики

- ❖ Современные скоростные лифты фирмы " ThyssenKrupp " (Германия)
- ❖ Система безопасности: круглосуточная охрана, система видеонаблюдения и электронный контроль доступа
- ❖ Пожарная и охранная сигнализация
- ❖ Высококачественная цифровая телефония и Интернет от собственной телекоммуникационной компании «Сенатор-Телеком» (или любая другая по приглашению арендатора)



Инфраструктура

- ❖ Доступ: 24 часа 7 дней в неделю
- ❖ Роскошная входная группа, центральный ресепшн и комфортная зона ожидания
- ❖ Кафе на первом этаже
- ❖ Бесплатный шаттл до ст.м. «Приморская»



Офисные помещения

- ❖ Варианты аренды помещения: офисы или блоки по этажам
- ❖ Площадь офиса: от 30 м²
- ❖ Качественная отделка «под ключ»
- ❖ Арендная ставка: от 900 рублей за м² в месяц
- ❖ Срок аренды: от 11 месяцев
- ❖ Паркинг, цена за м/место: 6 500 руб. в месяц - наземная стоянка, 8 500 руб. в месяц - подземный паркинг



О компании

- ❖ «Сенатор» - крупнейшая сеть бизнес-центров в Санкт-Петербурге, предлагающая лучшие условия аренды коммерческой недвижимости. Бизнес-центры «Сенатор» - это 16 действующих и 6 строящихся бизнес-центров общей площадью 260 000 м²
- ❖ Собственник и девелопер проекта - ФХК «Империя», генподрядчик - ООО «БСК»
- ❖ Телефон отдела продаж: +7 (812) 332 30 00
- ❖ www.senator.spb.ru

