



Сообщение о существенном факте Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг

1. Общие сведения

1.1	Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации - наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Сенатор»
1.2	Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО «Управляющая Компания «Сенатор»
1.3	Место нахождения эмитента	Россия, 199106, Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.80
1.4	ОГРН эмитента	5067847181210
1.5	ИНН эмитента	7801413683
1.6	Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	36257-R
1.7	Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.senator.spb.ru

2. Содержание сообщения

“Сведения о государственной регистрации выпуска ценных бумаг”

2.3. В сообщении о существенном факте, содержащем сведения о государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг, указываются:

2.3.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: **Облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01 (далее - Облигации).**

2.3.2. Срок погашения (для облигаций и опционов эмитента): **датой погашения Облигаций является - 1456-й (Одна тысяча четыреста пятьдесят шестой) день с даты начала размещения Облигаций.**

2.3.3. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата государственной регистрации: **4-01-36257-R от 24 мая 2007 года.**

2.3.4. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг: **Федеральная служба по финансовым рынкам.**

2.3.5. Количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость (если наличие номинальной стоимости предусмотрено законодательством Российской Федерации) каждой ценной бумаги: **1 000 000 (Один миллион) штук номинальной стоимостью 1000 (Одна тысяча) рублей каждая.**

2.3.6. Способ размещения ценных бумаг, а в случае размещения ценных бумаг посредством закрытой подписки – также круг потенциальных приобретателей ценных бумаг: **открытая подписка.**

2.3.7. Предоставление акционерам (участникам) эмитента и/или иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг: **преимущественное право не предусмотрено.**

2.3.8. Цена размещения ценных бумаг или порядок ее определения: **Цена размещения Облигаций устанавливается равной ее номинальной стоимости – 1000 (Одна тысяча) рублей за Облигацию.**

Начиная со второго дня размещения Облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям (НКД), определяемый по следующей формуле:

$$\text{НКД} = \text{Nom} * \text{C} * ((\text{T} - \text{T}_0) / 365) / 100\%, \text{ где}$$

НКД - накопленный купонный доход, руб.

Nom - номинальная стоимость одной Облигации, руб.;

C - размер процентной ставки по первому купону, проценты годовых;

T - дата размещения Облигаций;

T₀ - дата начала размещения Облигаций.

Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления). При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 - 9).

2.3.9. Срок размещения ценных бумаг или порядок его определения: **Размещение Облигаций начинается не ранее, чем через две недели после опубликования сообщения о государственной регистрации выпуска Облигаций и обеспечения всем заинтересованным лицам возможности доступа к информации о данном выпуске Облигаций, которая должна быть раскрыта в соответствии со статьей 23 Федерального закона "О рынке ценных бумаг" и нормативными актами ФСФР России.**

Указанный двухнедельный срок исчисляется с момента публикации сообщения о государственной регистрации выпуска Облигаций в газете «Коммерсант».

О дате начала размещения Эмитент объявляет после государственной регистрации

выпуска Облигаций.

Датой окончания размещения является более ранняя из следующих дат: а) 7-й рабочий день с даты начала размещения Облигаций; б) дата размещения последней Облигации выпуска. При этом дата окончания размещения не может быть позднее, чем через один год с даты государственной регистрации выпуска Облигаций.

2.3.10. Факт регистрации (отсутствия регистрации) проспекта ценных бумаг одновременно с государственной регистрацией выпуска (дополнительного выпуска) этих ценных бумаг: **Проспект ценных бумаг зарегистрирован одновременно с выпуском Облигаций.**

2.3.11. В случае регистрации проспекта ценных бумаг – порядок обеспечения доступа к информации, содержащейся в проспекте ценных бумаг: **В срок не более 2 дней с даты опубликования информации о государственной регистрации Облигаций на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, Эмитент публикует текст зарегистрированного решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг на странице в сети «Интернет» (<http://www.senator.spb.ru>).**

Текст зарегистрированного проспекта ценных бумаг доступен в сети Интернет (<http://www.senator.spb.ru>) с даты его опубликования в сети Интернет и до истечения не менее 6 месяцев с даты опубликования в сети Интернет текста зарегистрированного отчета об итогах выпуска ценных бумаг.

Начиная с даты государственной регистрации выпуска Облигаций, все заинтересованные лица могут ознакомиться с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, а также получить их копии по следующему адресу:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Сенатор»,

199106, Российская Федерация, Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., д. 80.

Телефон: (812) 332-13-80

<http://www.senator.spb.ru>

Эмитент обязан предоставить копии указанных документов владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 дней с даты предъявления требования.

2.3.12. В случае подписания проспекта ценных бумаг финансовым консультантом на рынке ценных бумаг – указание на это обстоятельство, а также полное и сокращенное фирменные наименования финансового консультанта на рынке ценных бумаг, его место нахождения: **проспект ценных бумаг финансовым консультантом не подписывался.**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Сенатор»

3.2. Дата 28 марта 2007 г.

В.Е. Хламкин