

# Сообщение о существенном факте “О совершении эмитентом существенной сделки”

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Сенатор»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО «Управляющая Компания «Сенатор»
1.3. Место нахождения эмитента	199106, Российская Федерация, Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 80.
1.4. ОГРН эмитента	5067847181210
1.5. ИНН эмитента	7801413683
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	36257-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.senator.spb.ru/investoram">http://www.senator.spb.ru/investoram</a>

2. Содержание сообщения
<p><b>2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента):</b> эмитент.</p> <p><b>2.2. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность):</b> крупная сделка.</p> <p><b>2.3. Вид и предмет сделки:</b> Договор купли-продажи земельных участков № ___ (далее также – «Договор»), предметом которого является следующее: - Эмитент (далее также – «Продавец») обязуется передать в собственность <b>Общества с ограниченной ответственностью «Инвестиционная Компания «Империя»</b> (Зарегистрированного при создании “10” ноября 2006 года, Запись в ЕГРЮЛ за ОГРН 5067847519515 внесена “10” ноября 2006 года, Место нахождения: Россия, 199106, г. Санкт-Петербург, Большой проспект Васильевского острова, дом № 80) (далее – «Покупатель»), а Покупатель обязуется принять и оплатить следующие земельные участки (далее по тексту при совместном упоминании – «Объект»):</p> <p>(а) земельный участок площадью 18 200 (восемнадцать тысяч двести) кв. м, кадастровый номер 47:07:10-07-011:0005, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневская волость, дер. Новосергиевка, ул. Набережная, уч. 47; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (далее по тексту – «Земельный участок-1»).</p> <p>(б) земельный участок площадью 356 220 (триста пятьдесят шесть тысяч двести двадцать) кв. м, кадастровый номер 47:07:10-44-001:0161, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосергиевка; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (далее по тексту – «Земельный участок-2»).</p> <p>(в) земельный участок площадью 4 700 (четыре тысячи семьсот) кв. м, кадастровый номер 47:07:10-07-011:0001, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневская волость, дер. Новосергиевка, ул. Набережная, уч. 71; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (далее по тексту – «Земельный участок-3»).</p> <p>(г) земельный участок площадью 1 600 (одна тысяча шестьсот) кв. м, кадастровый номер 47:07:10-07-008:0002, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосергиевка, ул. Новая, уч. 22; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (далее по тексту – «Земельный участок-4»).</p> <p>(д) земельный участок площадью 1 500 (одна тысяча пятьсот) кв. м, кадастровый номер 47:07:10-07-006:0001, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневская волость, дер. Новосергиевка, ул. Садовая, уч. 159; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (далее по тексту – «Земельный участок-5»).</p> <p>(е) земельный участок площадью 1 500 (одна тысяча пятьсот) кв. м, кадастровый номер 47:07:10-07-009:0007, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосергиевка, ул. Набережная, уч. 29; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (далее по тексту – «Земельный участок-6»).</p> <p><b>2.4. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:</b> - Объект подлежит передаче Покупателю по акту приема-передачи в течение 15 (пятнадцати) дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на него. - Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном законом порядке.</p>

**2.5. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку:**

1) Объект подлежит передаче Покупателю по акту приема-передачи в течение 15 (пятнадцати) дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на него. Цена Объекта выплачивается Покупателем Продавцу в течение 7 (семи) дней с даты заключения Договора.

2) Сторонами сделки являются Продавец и Покупатель, указанные выше.

3) **Размер сделки в денежном выражении складывается из:** Общей Цены Объекта, составляющей **51 000 000 (пятьдесят один миллион) рублей** (НДС не облагается), в том числе:

- цена Земельного участка-1 составляет 2 419 000 (два миллиона четыреста девятнадцать тысяч) рублей (НДС не облагается);  
- цена Земельного участка-2 составляет 47 345 000 (сорок семь миллионов триста сорок пять тысяч) рублей (НДС не облагается);  
- цена Земельного участка-3 составляет 624 693 (шестьсот двадцать четыре тысячи шестьсот девяносто три) рубля (НДС не облагается);

- цена Земельного участка-4 составляет 212 600 (двести двенадцать тысяч шестьсот) рублей (НДС не облагается);

- цена Земельного участка-5 составляет 199 337 (сто девяносто девять тысяч триста тридцать семь) рублей (НДС не облагается);

- цена Земельного участка-6 составляет 199 370 (сто девяносто девять тысяч триста семьдесят) рублей (НДС не облагается).

**Размер сделки в процентах от стоимости активов составляет: 59,24%.**

**2.6. Стоимость активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности:** 86 090 000 руб. на 31.03.2012 года.

**2.7. Дата совершения сделки (заключения договора):** "04" мая 2012 года.

**2.8. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации) или указание на то, что такая сделка не одобралась:** Решение единственного участника без номера от "04" мая 2012 года, составленное "04" мая 2012 года.

### **3. Подпись**

**3.1. Генеральный директор**

\_\_\_\_\_ А.Н. Смотров

(подпись)

М.П.

**3.2. Дата:** "04" мая 2012 года.