



СЕНАТОР



сеть бизнес-центров

Петроградская сторона, ул. Профессора Попова, д. 37, корпус 4. Офисы класса В+





## Описание проекта



- ❖ ул. Профессора Попова, д. 37
- ❖ Бизнес-центр класса В+
- ❖ Реконструкция, стиль эклектика
- ❖ 4 этажа
- ❖ Общая площадь: 2 300 м<sup>2</sup>. Офисная площадь: 2 196 м<sup>2</sup>
- ❖ Паркинг на 124 м/места



## Месторасположение

- ❖ Деловой центр города
- ❖ Хорошая транспортная доступность
- ❖ Идеальное расположение относительно Каменоостровского проспекта
- ❖ В 10 минутах езды на автомобиле располагаются: Финляндский вокзал, Центральный район, Васильевский остров
- ❖ Ближайшая станция метро: Петроградская



## Преимущества для арендаторов



- ❖ Выгодное месторасположение
- ❖ Передовые системы инженерного обеспечения
- ❖ Кабинетно-коридорная планировка и open-space
- ❖ Качественная отделка помещений
- ❖ Профессиональное управление



## Технические характеристики



- ❖ Электрическая мощность: 50-70 Вт/м<sup>2</sup>
- ❖ Категория энергоснабжения: вторая
- ❖ Приточно-вытяжная система вентиляции обеспечивает 2х-3х кратный обмен воздуха в час
- ❖ Централизованная система кондиционирования
- ❖ Современные скоростные лифты фирмы "OTIS" (США)



## Технические характеристики



- ❖ Система безопасности: круглосуточная охрана, система видеонаблюдения и электронный контроль доступа.
- ❖ Пожарная и охранный сигнализация
- ❖ Высококачественная цифровая телефония и Интернет от собственной телекоммуникационной компании «Сенатор-Телеком» (или любая другая по приглашению арендатора)



## Инфраструктура



- ❖ Доступ: 24 часа 7 дней в неделю
- ❖ Кафе в деловом комплексе
- ❖ Во дворе благоустроенная зона отдыха



## Офисные помещения



- ❖ Варианты аренды помещения: офисы, блоки по этажам, отдельное здание
- ❖ Площадь офиса: от 12 м<sup>2</sup>
- ❖ Качественная отделка «под ключ»





## Офисные помещения

- ❖ Арендная ставка: от 1100 рублей за м<sup>2</sup> в месяц
- ❖ Срок аренды: от 11 месяцев
- ❖ Цена за м/место: 6 000 руб. в месяц - наземная стоянка,  
8 000 руб. в месяц - подземный паркинг



## О компании

- ❖ «Сенатор» - крупнейшая сеть бизнес-центров в Санкт-Петербурге, предлагающая лучшие условия аренды коммерческой недвижимости. Бизнес-центры «Сенатор» - это 21 действующий и 7 строящихся бизнес-центров общей площадью 260 000 м<sup>2</sup>
- ❖ Собственник и девелопер проекта - ФХК «Империя», генподрядчик - ООО «БСК»
- ❖ Телефон отдела продаж: (812) 332 30 00
- ❖ [www.senator.spb.ru](http://www.senator.spb.ru)

