



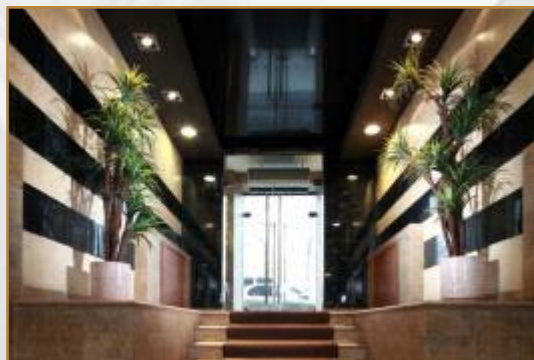
СЕНАТОР



сеть бизнес-центров

Центральный район, ул. 2-я Советская, д. 7. Офисы класса В+





Описание проекта

- ❖ ул. 2-я Советская, д. 7
- ❖ Бизнес-центр класса В+
- ❖ Реконструкция, стиль эклектика
- ❖ 5 этажей
- ❖ Общая площадь: 6 489 м². Офисная площадь: 4 982 м²
- ❖ Паркинг на 9 м/мест



Месторасположение

- ❖ Исторический центр города. Хорошая транспортная доступность
- ❖ Идеальное расположение относительно основной транспортной магистрали города - Невского проспекта
- ❖ Значимые объекты, расположенные в данном районе: Московский вокзал, Правительство Санкт-Петербурга, Управление Федеральной налоговой службы, Генеральные консульства разных стран мира
- ❖ Ближайшая станция метро: пл. Восстания



Преимущества для арендаторов

- ❖ Выгодное месторасположение
- ❖ Передовые системы инженерного обеспечения
- ❖ Кабинетно-коридорная планировка и open-space
- ❖ Качественная отделка помещений
- ❖ Профессиональное управление



Технические характеристики

- ❖ Электрическая мощность: 50-70 Вт/м²
- ❖ Категория энергоснабжения: вторая
- ❖ Приточно-вытяжная система вентиляции обеспечивает 2х-3х кратный обмен воздуха в час
- ❖ Система кондиционирования централизованная на 30% помещений, локальное кондиционирование на 44% помещений
- ❖ Современный скоростной лифт фирмы "OTIS" (США)



Технические характеристики



- ❖ Система безопасности: круглосуточная охрана, система видеонаблюдения и электронный контроль доступа
- ❖ Пожарная и охранный сигнализация
- ❖ Высококачественная цифровая телефония и Интернет от собственной телекоммуникационной компании «Сенатор-Телеком» (или любой другой по приглашению арендатора)



Инфраструктура

- ❖ Доступ: 24 часа 7 дней в неделю
- ❖ Центральный ресепшн, комфортная зона ожидания
- ❖ Кафе на первом этаже



Офисные помещения

- ❖ Варианты аренды помещения: офисы, блоки на этажах
- ❖ Площадь офиса: от 13 м²
- ❖ Качественная отделка «под ключ»
- ❖ Арендная ставка: от 1000 рублей за 1 м² в месяц
- ❖ Срок аренды: от 11 месяцев
- ❖ Паркинг: цена за м/место - 7 000 руб. в месяц



О компании

- ❖ «Сенатор» - крупнейшая сеть бизнес-центров в Санкт-Петербурге, предлагающая лучшие условия аренды коммерческой недвижимости. Бизнес-центры «Сенатор» - это 21 действующий и 7 строящихся бизнес-центров общей площадью 260 000 м²
- ❖ Собственник и девелопер проекта - ФХК «Империя», генподрядчик - ООО «БСК»
- ❖ Телефон отдела продаж: +7 (812) 332 30 00
- ❖ www.senator.spb.ru

