



СЕНАТОР



сеть бизнес-центров

Петроградская сторона, ул. Профессора Попова, д. 37, корпус 3. Офисы класса В+





Описание проекта



- ❖ ул. Профессора Попова, д. 37
- ❖ Бизнес-центр класса В+
- ❖ Реконструкция, стиль эклектика
- ❖ 5 этажей
- ❖ Общая площадь: 2 500 м². Офисная площадь: 1 744 м²
- ❖ Паркинг на 124 м/места




Месторасположение

- ❖ Деловой центр города
- ❖ Хорошая транспортная доступность
- ❖ Идеальное расположение относительно Каменоостровского проспекта
- ❖ В 10 минутах езды на автомобиле располагаются: Финляндский вокзал, Центральный район, Васильевский остров
- ❖ Ближайшая станция метро: Петроградская



Преимущества для арендаторов

- 
- ❖ Выгодное месторасположение
 - ❖ Передовые системы инженерного обеспечения
 - ❖ Кабинетно-коридорная планировка и open-space
 - ❖ Качественная отделка помещений
 - ❖ Профессиональное управление



Технические характеристики



- ❖ Электрическая мощность: 50-70 Вт/м²
- ❖ Категория энергоснабжения: вторая
- ❖ Приточно-вытяжная система вентиляции обеспечивает 2х-3х кратный обмен воздуха в час
- ❖ Централизованная система кондиционирования
- ❖ Современные скоростные лифты фирмы "OTIS" (США)



Технические характеристики

- ❖ Система безопасности: круглосуточная охрана, система видеонаблюдения и электронный контроль доступа.
- ❖ Пожарная и охранная сигнализация
- ❖ Высококачественная цифровая телефония и Интернет от собственной телекоммуникационной компании «Сенатор-Телеком» (или любая другая по приглашению арендатора)



Инфраструктура



- Доступ: 24 часа 7 дней в неделю
- Красивая входная группа
- Во дворе благоустроенная зона отдыха



Офисные помещения

- ❖ Варианты аренды: офисы, блоки по этажам, отдельное здание
- ❖ Площадь офиса: от 12 м²
- ❖ Качественная отделка «под ключ»
- ❖ Арендная ставка: от 1100 рублей за м² в месяц. Срок аренды: от 11 месяцев
- ❖ Цена за м/место: 6 000 руб. в месяц - наземная стоянка, 8 000 руб. в месяц - подземный паркинг



О компании

- ❖ «Сенатор» - крупнейшая сеть бизнес-центров в Санкт-Петербурге, предлагающая лучшие условия аренды коммерческой недвижимости. Бизнес-центры «Сенатор» - это 21 действующий и 7 строящихся бизнес-центров общей площадью 260 000 м²
- ❖ Собственник и девелопер проекта - ФХК «Империя», генподрядчик - ООО «БСК»
- ❖ Телефон отдела продаж: (812) 332 30 00
- ❖ www.senator.spb.ru

