



СЕНАТОР



сеть бизнес-центров

Васильевский остров, Большой пр. д. 80, корпус 2. Офисы класса В+





Описание проекта

- ❖ Большой пр., В.О., д. 80
- ❖ Бизнес-центр класса В+
- ❖ Реконструкция, стиль эклектика
- ❖ Разновысотный: 4-6 этажей
- ❖ Общая площадь: 6 091 м². Офисная площадь: 5 330 м²
- ❖ Паркинг на 31 м/место



Месторасположение

- ❖ Исторический центр города. Хорошая транспортная доступность
- ❖ Идеальное расположение относительно основных транспортных магистралей ВО - Большого проспекта и ЗСД
- ❖ В 5 минутах езды на автомобиле располагаются: выставочный комплекс «Ленэкспо», причальный комплекс «Морской Вокзал»
- ❖ Ближайшие станции метро - Василеостровская, Приморская



Преимущества для арендаторов

- ❖ Выгодное месторасположение
- ❖ Отличные видовые характеристики
- ❖ Передовые системы инженерного обеспечения
- ❖ Кабинетно-коридорная планировка и open-space
- ❖ Качественная отделка помещений
- ❖ Профессиональное управление



Технические характеристики

- ❖ Электрическая мощность: 50-70 Вт/м²
- ❖ Категория энергоснабжения: вторая
- ❖ Приточно-вытяжная система вентиляции обеспечивает 2х-3х кратный обмен воздуха в час
- ❖ Центральная система кондиционирования
- ❖ Современные скоростные лифты фирмы "OTIS" (США)



Технические характеристики

- ❖ Система безопасности: круглосуточная охрана, система видеонаблюдения и электронный контроль доступа
- ❖ Пожарная и охранный сигнализация
- ❖ Высококачественная цифровая телефония и Интернет от собственной телекоммуникационной компании «Сенатор-Телеком» (или любая другая по приглашению арендатора)



Инфраструктура

- ❖ Доступ: 24 часа 7 дней в неделю
- ❖ Роскошная входная группа, центральный ресепшн и комфортная зона ожидания
- ❖ Банкоматы
- ❖ Кафе на 1-м этаже



Офисные помещения

- ❖ Варианты аренды помещения: офисы или блоки по этажам
- ❖ Площадь офиса: от 10 м²
- ❖ Качественная отделка «под ключ»
- ❖ Арендная ставка: от 1 000 рублей за м² в месяц
- ❖ Срок аренды: от 11 месяцев
- ❖ Паркинг: цена за м/место - 8 500 руб. в месяц



О компании

- ❖ «Сенатор» - крупнейшая сеть бизнес-центров в Санкт-Петербурге, предлагающая лучшие условия аренды коммерческой недвижимости. Бизнес-центры «Сенатор» - это 21 действующих и 7 строящихся бизнес-центров общей площадью 260 000 м²
- ❖ Собственник и девелопер проекта - ФХК «Империя», генподрядчик - ООО «БСК»
- ❖ Телефон отдела продаж: +7 (812) 332 30 00
- ❖ www.senator.spb.ru

